

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Hợp đồng số: 48/2024/HĐDVĐGTS ngày 20/9/2024)

*** TÊN, ĐỊA CHỈ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

*** TÊN, ĐỊA CHỈ ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;
- Địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc ấp Mỹ Thạnh, xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (hồ sơ ông **Phạm Thanh Hiền**), trong đó:

- Quyền sử dụng đất:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa 358 có diện tích **287,5m²** (thửa đất có 130,3m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Mười Chong và 62,5 m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông lộ bê tông), loại đất CLN; thửa 375 có diện tích **2496,8m²** (thửa đất có 1116m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất BHK và thửa 400 có diện tích **2917,1m²** (thửa đất có 1281m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất BHK. Cả 03 thửa đất đều thuộc tờ bản đồ số 03.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa 376 có diện tích **5787,7m²** (thửa đất có 121,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất BHK, tờ bản đồ số 03.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa 411 có diện tích **1117,9m²**, loại đất BHK, tờ bản đồ số 03.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa 443 có diện tích **7849m²**, loại đất BHK, tờ bản đồ số 03.

+ Quyền sử dụng đất tại thửa 511 có diện tích **5349,4m²** (thửa đất có 142m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), loại đất CLN, tờ bản đồ số 03.

- Công trình xây dựng:

+ Nhà kho: Diện tích sử dụng $(13,4 \times 6,1) = 81,74m^2$; kết cấu: Nhà kết cấu khung cột bê tông cốt thép, mái tole, vách tường, nền lát gạch men; hiện trạng: đang sử dụng, đã xuống cấp.

+ Chuồng heo: Diện tích sử dụng $(3,1 \times 5,6) = 17,36\text{m}^2$; kết cấu: Nhà kết cấu bê tông cốt thép, mái tole, khuôn nền chuồng cao 01m, gạch ống, nền xi măng; hiện trạng: đang sử dụng, đã xuống cấp.

+ Chòi giữ vườn: Diện tích sử dụng $(4 \times 7) = 28\text{m}^2$; kết cấu: Nhà kết cấu khung cột đúc, vách mái tole, nền đất; hiện trạng: đang sử dụng, đã xuống cấp.

- **Cây trồng trên đất:** Tràm bông vàng loại A (256 cây); Tràm cừ loại A (47 cây); Xoài Đài Loan loại A (123 cây); Dừa loại A (254 cây); Tre loại A (09 cây); Chuối loại A (82 cây); Dâu loại A (106 cây); Mận loại A (06 cây); Vú sữa loại A (07 cây); Mãng cụt loại A (05 cây); Bưởi loại A (26 cây); Xoăn loại A (06 cây); Mù U loại A (14 cây); Mít loại B (316 cây); Cà Na loại B (11 cây); Bạch đàn loại B (23 cây); Vú sữa Hoàng Kim loại B (340 cây).

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00530; CH00529; CH00528; CH00527 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 18/11/2013 cho hộ ông Phạm Thanh Hiền đứng tên sử dụng và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số MT-0023 do UBND huyện Phụng Hiệp cấp ngày 20/3/2002 cho hộ ông Văn Văn Tiếc Cương, ông Phạm Thanh Hiền nhận chuyển nhượng ngày 08/9/2008; Mảnh trích đo địa chính số 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112/CNVPĐKĐĐ ngày 20/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp; Chứng thư thẩm định giá số 089506013CTA00019 ngày 08/3/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản sau khi trúng đấu giá.

2. Giá khởi điểm: 4.511.568.723 đồng (Bốn tỷ năm trăm mười một triệu năm trăm sáu mươi tám ngàn bảy trăm hai mươi ba đồng).

3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng/hồ sơ.

II. ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ ĐỐI TƯỢNG KHÔNG ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đối tượng đăng ký: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

b) Điều kiện đăng ký: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm có:

- Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức:
 - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do bên B phát hành).
 - + Bản sao: Giấy chứng nhận ĐKKD hoặc quyết định thành lập; CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (cung cấp bản gốc để đối chiếu).
 - + Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CMND hoặc CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).
- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân:
 - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do bên B phát hành).
 - + Bản sao: CMND hoặc CCCD người tham gia đấu giá (cung cấp bản gốc để đối chiếu).
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CMND hoặc CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm phát hành) chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo phương thức trực tiếp cho Trung tâm.
- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm mở tại ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá *(Theo Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)*

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 2 Điều này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN, BÁN HỒ SƠ, NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) **Thời gian:** Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).

b) **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản (ấp Mỹ Thạnh, xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính).

b) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

c) Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2024 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

- Số tài khoản: **7370281285** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Nội dung nộp tiền: “**Họ và tên_nộp tiền đặt trước_tên tài sản**”.

*** Người đăng ký tham gia đấu giá lưu ý những nội dung sau:**

- Tiền đặt trước của khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm đến 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2024.

- Khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước.

IV. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng đấu).

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian: Vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **18/10/2024**.

2. Địa điểm: Tại Hội trường Sở Tư pháp (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: **02932 218345**.

(Thông báo này thay cho Giấy mời khách hàng tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;
- Niêm yết tại TTDVĐGTS;
- Niêm yết tại Hội trường Sở Tư pháp;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Phước Hưng;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản - BTP;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT TTDVĐGTS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Hiền